



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ.

ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ /ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «1)Ματαίωση Δημόσιου τακτικού διαγωνισμού με γραπτές σφραγισμένες προσφορές με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών την 19-9-25 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00-11:00 για την μίσθωση ενός διαμερίσματος για την μεταστέγαση των φιλοξενούμενων από το μισθωμένο διαμέρισμα ανήκον στο Οικοτροφείο «ΑΝΑΔΥΣΗ» επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων
2) Μεταστέγαση των φιλοξενούμενων από το Π.Δ. του Οικοτροφείου «ΑΝΑΔΥΣΗ» επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων στο διαμέρισμα επί της οδού Στουρνάρη 36 & Γ' Σεπτεμβρίου και
3) Απομίσθωση του διαμερίσματος επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων.»

Η ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 4412/2016
- 2) Το από 18-3-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του κατηργημένου από 1-2-25 Ψ.Ν.Α και του Κανάκη Κωνσταντίνου εκμισθωτή του διαμερίσματος επί της οδού Μοσχονησίων 27 στον Άγιο Παντελεήμονα, για 5 έτη, με μηνιαίο μίσθωμα τα 769€ και λήξη την 17-3-2014. Στο Προστατευόμενο Διαμέρισμα με κωδικό ΓΔ3, στα πλαίσια του Άξονα 2 Ψυχική Υγεία του Ε.Π. «ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ»2000-2006 Γ'Κ.Π.Σ, στεγάστηκαν τρεις ψυχικά πάσχοντες ασθενείς.
- 3) Την από 13-4-2017 Τροποποιητική Σύμβαση Μίσθωσης μεταξύ του κατηργημένου από 1-2-25 Ψ.Ν.Α και της Κανάκη Ματίνας το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται από 1-1-2017 στο ποσό των 550,27€.
- 4) Την από 29-5-2019 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ) Ν.Π.Δ.Δ, και του Ν.Π.Δ.Δ Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής κατηργημένου από 1-2-25, παραχώρησης διαμερίσματος (Γ-2) επιφάνειας 107,40 τ.μ. επί των οδών Στουρνάρη 36& Γ' Σεπτεμβρίου. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε σε δέκα (10) έτη με έναρξη την 25-1-2019 και λήξη την 24-1-2029.
- 5) Το άρθρο 6 του Ν. 5129/24 «Ολοκλήρωση Ψυχιατρικής Μεταρρύθμισης»
- 6) Την παράγραφο 8 του άρθρου 37 του Ν. 5167/24.
- 7) Το ΦΕΚ 855/09-08-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά το διορισμό του κου Ροϊλού Χρήστου ως Διοικητή της 2ης Υ.Πε ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ.
- 8) Το ΦΕΚ 905/22-8-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τον διορισμό των Υποδιοικητών της 2ης Υ.Πε ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ.
- 9) Το ΦΕΚ 5342/23-9-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τις αρμοδιότητες των Υποδιοικητών της 2ης Υ.Πε ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ.
- 10) Την διακήρυξη 87.25/17917/11-7-25 , με ΑΔΑ: ΨΖΘΝ469Η2Ξ-ΧΤΤ και ΑΔΑΜ: 25PROC017201789 σύμφωνα με την οποία προκηρύχθηκε : *Δημόσιος τακτικός διαγωνισμός με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 & τον Ν.4242/14, στις 19-9-25, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00-11.00 π.μ για τη μίσθωση διαμερίσματος 90 τ.μ. περίπου, στους δήμους Αγ. Αναργύρων, Ιλίου, Περιστερίου, Ν. Φιλαδελφείας και σε όμορους δήμους, για δώδεκα (12) έτη, με σκοπό τη μεταστέγαση των φιλοξενούμενων από το Π.Δ. του Οικοτροφείου «Ανάδυση» επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων, ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης 10.800,00€.*
- 11) Την με αριθμ πρωτ 22165/28-8-25 Απόφαση σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε Επιτροπή Παράδοσης –Παραλαβής με έργο την παράδοση του φυσικού και του ψηφιακού αρχείου στο ακίνητο επί της οδού Στουρνάρη 36 & Γ' Σεπτεμβρίου, όπου στεγαζόταν το Τμήμα έρευνας και Τεκμηρίωσης του πρώην 18 Άνω σε εκπροσώπους του Ε.Ο.ΠΑ.Ε.

- 12) Το με αρ πρωτ 22413/1-9-25 πρακτικό της Επιτροπής σύμφωνα με το οποίο η παράδοση- παραλαβή του του φυσικού και του ψηφιακού αρχείου στο ακίνητο επί της οδού Στουρνάρη 36 & Γ' Σεπτεμβρίου αρχείου πραγματοποιήθηκε στις 29-8-25.
- 13) Το υπ. αριθμ. 9-09-2025 e mail του Διευθυντή Ιατρικής Ψυχικής Υγείας του Π.Ε.Δ.Ι.Ψ.Υ. της 2ης Υ.Π.Ε. με Θέμα: ΑΠΟΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ η οποία αναφέρει τα εξής:
«Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με την Επ. υπεύθυνη του διαμερίσματος της οδού Μοσχονησίων 27 -Πλ. Αμερικής σας ενημερώνουμε ότι θα προβούμε στην απομίσθωση του εν λόγω διαμερίσματος και τη μεταφορά των ενοίκων στο διαμέρισμα επί της οδού Στουρνάρη 36 & Γ' Σεπτεμβρίου».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- 1) Την ματαίωση του Δημόσιου τακτικού διαγωνισμού με γραπτές σφραγισμένες προσφορές με καταληκτική ημερομηνία την **19-9-25 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00-11:00** για την μίσθωση ενός διαμερίσματος για την μεταστέγαση των φιλοξενούμενων από το Π.Δ. του Οικοτροφείου «ΑΝΑΔΥΣΗ» επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων.
- 2) Την μεταστέγαση των φιλοξενούμενων από το Π.Δ. του Οικοτροφείου «ΑΝΑΔΥΣΗ» επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων στο διαμέρισμα επί της οδού Στουρνάρη 36 & Γ' Σεπτεμβρίου.
- 3) Την απομίσθωση του διαμερίσματος που βρίσκεται επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων Μεταξουργείο, για το οποίο η σχετική μισθωτική σύμβαση έχει λήξει και η Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α παραμένει στο μίσθιο με καθεστώς αποζημίωσης χρήσης.
- 4) Την έγγραφη ενημέρωση των ιδιοκτητών για την ακριβή ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου.
- 5) Τη συγκρότηση επιτροπής παράδοσης του διαμερίσματος επί της οδού Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμων στην εκμισθώτρια Κανάκη Ματίνα του Κωνσταντίνου αποτελούμενη από τους κάτωθι υπαλλήλους η οποία θα προβεί στην παράδοση του ανωτέρου ακινήτου, σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί με απόφαση Υποδιοικήτριας 2^{ης} Υ.Π.Ε.

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Α/Α	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΔΑΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΕ ΝΟΣΗΛΕΥΤΩΝ	1	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΝΟΣΗΛΕΥΤΩΝ
ΣΑΚΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ	2	ΓΑΒΡΙΛΗ ΜΑΡΙΑ ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΓΚΑΤΖΑΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	3	ΖΑΪΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

- 6) Η Δ.Τ.Υ. να προβεί στην άμεση αποκατάσταση των τυχόν φθορών στο εν λόγω ακίνητο και οι οποίες αποτελούν ευθύνη του Μισθωτή (Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α) καθώς και στις αναγκαίες ενέργειες για τη μεταφορά των τηλεφωνικών γραμμών, διακοπή των διαφόρων παροχών των οργανισμών κοινής ωφέλειας και την αλλαγή επωνυμίας στην οποία αποστέλλονται οι σχετικοί λογαριασμοί. Τέλος, σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια άπτεται των αρμοδιοτήτων της και σχετίζεται με τη λήξη της μίσθωσης.
- 7) Το Γραφείο Διαχείρισης Υλικού της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α να προβεί στις απαραίτητες, άμεσες ενέργειες, σχετικά με την καταγραφή, αχρήστευση, μεταφορά ή αποθήκευση του εξοπλισμού που βρίσκεται

στο ακίνητο και ο οποίος είναι ιδιοκτησίας της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α καθώς και σε οποιαδήποτε ενέργεια άπτεται των αρμοδιοτήτων του και σχετίζεται με τη λήξη της μίσθωσης.

- 8) Την εξόφληση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων προς την τωρινή εκμισθώτρια του ακινήτου επί της Μοσχονησίων 27- Αγ. Παντελεήμονας (μισθώματα, λογαριασμοί κοινής ωφέλειας), μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου. Σε ό,τι αφορά στους λογαριασμούς των οργανισμών κοινής ωφέλειας, για να καταστεί δυνατή η εξόφλησή τους, απαιτείται η αποστολή εκ μέρους των εκμισθωτών των πρωτότυπων παραστατικών.
- 9) Η Δ.Τ.Υ να προβεί σε τυχόν εργασίες και επισκευές που απαιτούνται στο διαμέρισμα επί της οδού Στουρνάρη 36 & Γ' Σεπτεμβρίου για τη μεταστέγαση των ασθενών.
- 10) Την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – πρόγραμμα «Διαύγεια».

Η ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΟΛΥΜΠΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑ

