

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ.

ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΑ)

Χαϊδάρι, 14/5/25

Αρ. διακ : 41.25

ΑΔΑ: ΑΔΑΜ:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Αττικής του Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. της 2^{ης} Δ.Υ.Πε, έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ.34/1995
2. Το Π.Δ. 715/1979
3. Τον Ν. 1579/85 άρθρο 22
4. Τον Ν. 3846/10 άρθρο 24
5. Τον Ν. 4242/2014
6. Τον Ν. 2741/99
7. Το Φ.ΕΚ.124/1-8-24(Τεύχος Α΄)
8. Τον Ν.5129/1-8-24
9. Το Απόσπασμα Πρακτικών της 3ης/16-1-2025 (Οικ. Θέμα 6ο) Τακτικής Συνεδρίασης Δ.Σ. του καταργημένου από 1-2-25 Ψ.Ν.Α.
10. Τον Ν.5135/2024
11. Τη Γ.Π. 4589/28-1-2025 Εγκύκλιο του Υφυπουργού Υγείας.
12. Το ΦΕΚ 855/09-08-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τον διορισμό του κου Ροϊλού Χρήστου ως Διοικητή της 2ης Υ.Πε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
13. Το ΦΕΚ 905/22-08-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά στον διορισμό των Υποδιοικητών της 2ης Υ.Πε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
14. Το ΦΕΚ 5342/23-9-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τις αρμοδιότητες των Υποδιοικητών της 2ης Υ.Πε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ

Λεωφ Αθηνών 374, Τ.Κ.:12462, Χαϊδάρι. Τηλ .: 2132054247 -
e-mail: promithed@psyhat.gr πληροφορίες : Δεμερτζή Ελευθερία

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο επαναληπτικό διαγωνισμό με γραπτές σφραγισμένες προσφορές σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 & τον Ν.4242/14 που θα διενεργηθεί στις **29/5/25, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00-11:00 π.μ.** για τη μίσθωση ενός αυτοτελούς κτιρίου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 350 τ.μ. περίπου, για δώδεκα (12) έτη, στα όρια των περιοχών του 6ου ΤΟΠΥ (Αγίας Παρασκευής, Κορωπίου, Λαυρεωτικής, Μαρκόπουλου-Μεσογαίας, Παλλήνης, Παπάγου-Χολαργού, Φιλοθέης-Ψυχικού, Χαλανδρίου), για τη μεταστέγαση των φιλοξενούμενων του Ξενώνα Καλλίστη, με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές των υπ' αρ. 20ης/27-11-2019 (ΘΕΜΑ 38ο) και 4ης/16-2-23 (οικ. θέμα 4ο) αποφάσεων Δ.Σ. του πρώην Ψ.Ν.Α. ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης 37.800€.

Άρθρο 1^ο :

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΚΑΛΛΙΣΤΗ».

1. Να βρίσκεται στα πλαίσια των περιοχών του 6ου ΤΟΠΥ (Αγίας Παρασκευής, Κορωπίου, Λαυρεωτικής, Μαρκόπουλου-Μεσογαίας, Παλλήνης, Παπάγου-Χολαργού, Φιλοθέης-Ψυχικού, Χαλανδρίου). Να έχει άμεση πρόσβαση στο Metro (μετάβαση με τα πόδια) και σε κοντινή απόσταση τις λοιπές αστικές συγκοινωνίες.

2. Να είναι αυτοτελές κτίριο συνολικής μεικτής επιφάνειας 350 τ.μ. περίπου, να είναι σε άριστη κατάσταση, να διαθέτει πλήρης , σύγχρονες και ασφαλείς ηλεκτρομηχανολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, θερμοσίφωνες, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρολογική εγκατ/ση, πλήρες τηλεφωνικό δίκτυο κλπ) και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των Οργανισμών

Κοινής Ωφέλειας. Το κτίριο θα πρέπει να καλύπτει τις προδιαγραφές που ορίζονται στην Απόφαση με αρ. πρωτ. Γ.Π./οικ. 107931/22-11-2013 του Υπουργείου Υγείας. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο (αυλή) ή μεγάλους σκιερούς και προστατευμένους χώρους (ημιυπαίθριους) και στηθαίο ύψους > 1,10 m. Η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου να είναι κατάλληλη προς εξυπηρέτηση και διαμονή 12 ατόμων, και συγκεκριμένα:

- Έξι (6) υπνοδωμάτια δίκλινα (συνολικά περίπου 90 τ.μ. που θα διαθέτουν ντουλάπες), εκ των οποίων το ένα να μπορεί να φιλοξενήσει άτομα με αναπηρία/εμποδιζόμενα και πλησίον αυτού να βρίσκεται λουτρό αντιστοίχων προδιαγραφών.

- Τρία (3) λουτρά θεραπευομένων πλησίον των υπνοδωματίων τους (συνολικά περίπου 12 τ.μ.) συμπεριλαμβανομένου του λουτρού ειδικών προδιαγραφών που αναφέρθηκε παραπάνω.
- Ενιαίος χώρος τραπεζαρίας-καθιστικού (περίπου 35 τ.μ.) στον οποίο παράπλευρα θα βρίσκεται ένα W.C. για χρήση από τους θεραπευομένους.
- Μία κουζίνα ευρισκόμενη σε συνέχεια του χώρου τραπεζαρίας-καθιστικού που να καλύπτει τις ανάγκες του αριθμού της δύναμης φιλοξενίας του ξενώνα ως προς την άνετη προετοιμασία του φαγητού και την εξίσου άνετη διαδικασία παροχής του πρωινού/ δεκατιανού/ μεσημεριανού/ απογευματινού/ βραδινού γεύματος. Σε περίπτωση κτιρίου περισσοτέρων του ενός ορόφων θα ήταν επιθυμητή η ύπαρξη επικουρικής κουζίνας (μικρότερων διαστάσεων) και σε άλλο όροφο.
- Τρία (3) γραφεία προσωπικού (Νοσηλευτών, Ψυχολόγου, Εργοθεραπευτή, Κοιν. Λειτουργού, Ψυχιάτρου) συνολικής έκτασης περίπου 30-35 τ.μ.
- Έναν (1) χώρο δημιουργικής απασχόλησης-δραστηριοτήτων των ενοίκων (περίπου 20-25 τ.μ).
- Ένα W.C. προσωπικού και μια μικρή κουζίνα προσωπικού (περίπου 15 τ.μ).
- W.C. επισκεπτών/συγγενών των ενοίκων κατάλληλο για εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων. Η πόρτα εισόδου στη δομή και η κλειδαριά της να είναι ασφαλείας, να διατίθεται θυροτηλέφωνο ή θυροτηλεόραση.
- Χώρο για πλυντήριο, στεγνωτήριο και σιδερωτήριο (13τμ. περίπου).
- Δύο (2) χώρους αποθήκης (10τμ περίπου ο καθένας)
- Χώρο λινόθηκης και ειδών καθαριότητας (10τμ περίπου).

Επιτρέπονται μικρές αποκλίσεις από το πλήθος και τα εμβαδά (αφορούν καθαρές επιφάνειες) των χώρων που καθορίζονται πιο πάνω, εφόσον καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες και απαιτήσεις του Νοσοκομείου.

3. Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτίριο εκτείνεται και σε άλλους πέραν του ισόγειου υπέργειους ορόφους, ο οποίος να έχει κατάλληλες διαστάσεις και προσβασιμότητα για εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων. Ο ανελκυστήρας θα πρέπει να λειτουργεί νόμιμα και να είναι πιστοποιημένος.

4. Να διαθέτει εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας και ισχύον πιστοποιητικό πυρασφάλειας, εφόσον σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται. Εφόσον απαιτηθούν αναδιαρρυθμίσεις - τροποποιήσεις του κτιρίου για την προσαρμογή του προσφερόμενου ακινήτου στις απαιτήσεις και ανάγκες του Νοσοκομείου, θα εκπονηθεί με μέριμνα και δαπάνες του

εκμισθωτή και εγκριθεί από τις αρμόδιες Αρχές, νέα μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας, η εφαρμογή της οποίας αποτελεί υποχρέωση του εκμισθωτή. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι επιθυμητό να έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ. ή του

Ε.Κ.Ω.Σ. (Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ. ή του Ε.Α.Κ. (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) 2000. Επίσης γίνονται αποδεκτά και κτίρια που ο φέρων οργανισμός τους έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί στην περίοδο 1985-1995, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ωπλισμένου Σκυροδέματος του 1995 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα του 1984. Στις περιπτώσεις παλαιότερων κτιρίων που δεν έχουν εφαρμοστεί οι προαναφερόμενοι κανονισμοί είναι αναγκαίο να έχει διενεργηθεί προσεισμικός έλεγχος δομικής τρωτότητας των κτιρίων από τον οποίο να προκύπτει και να βεβαιώνεται η στατική τους επάρκεια και η ασφάλειά τους έναντι σεισμού, με πρόσφατη δήλωση δύο (2) διπλωματούχων Μηχανικών (ο ένας υποχρεωτικά Πολιτικός Μηχανικός).

5. Να έχει εκδοθεί και να κατατεθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτιρίου από το οποίο να προκύπτει ότι το κτίριο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ε.Ν.Α.Κ.. Κτίρια που ανήκουν στην κατηγορία Δ ή κατώτερη μπορούν να γίνουν αποδεκτά εφόσον ο ιδιοκτήτης τους δεσμεύεται για την ενεργειακή τους αναβάθμιση σε κατηγορία ανώτερη της Δ. Το τελικό Π.Ε.Α. θα κατατεθεί από τον εκμισθωτή στο Νοσοκομείο πριν την παραλαβή του κτιρίου και πρέπει να αποδεικνύει ότι αυτό ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ.

6. Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η κυκλοφορία στο κτίριο ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Να έχει ανεγερθεί νόμιμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία αρχιτεκτονικών σχεδίων και του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου και φωτογραφίες των όψεών του. Εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.Ο.Κ., έκδοση νέας άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης σε περίπτωση αλλαγής χρήσεων του κτιρίου ή εκτέλεσης εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών, αυτή θα εκδοθεί με μέριμνα και δαπάνες αποκλειστικά του εκμισθωτή.

8. Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί είναι επιθυμητό:

- Να διαθέτει αυλή. Στην περίπτωση που διαθέτει βεράντες να υπάρχουν τέντες σκίασης.

- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυο φυσικού αερίου.

Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί είναι υποχρεωτικό:

- Να διαθέτει ηλιακούς συλλέκτες για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και δίκτυο διανομής αυτού σε όλους τους χώρους υγιεινής και τις κουζίνες.
- Η ψύξη των χώρων του κτιρίου να παρέχεται με μηχανήματα ενεργειακής κλάσης A+.

Οι ενδιαφερόμενοι εκμισθωτές πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι αναλαμβάνουν καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με δική τους μέριμνα και δαπάνη (εργασιών και υλικών) την πλήρη συντήρηση (προληπτική και επισκευαστική) όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου (όπως συντήρηση ανελκυστήρα, συντήρηση λέβητα-καυστήρα, μηχανημάτων κλιματισμού, ηλεκτρικών και υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων κλπ), την πλήρη συντήρηση (προληπτική και επισκευαστική) των μόνιμων οικοδομικών εγκαταστάσεων του κτιρίου καθώς και την αποκατάσταση των φθορών-βλαβών όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων που οφείλονται σε συνήθη χρήση, σε παλαιότητα και σε φυσικά φαινόμενα (πχ. σεισμός).

Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και θα είναι κατασκευασμένο και διαρρυθμισμένο σύμφωνα με τις προαναφερόμενες προδιαγραφές και απαιτήσεις. Η μέριμνα και όλα τα έξοδα για την εκτέλεση εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών που απαιτούνται για την προσαρμογή του προσφερόμενου ακινήτου στις προαναφερόμενες τεχνικές προδιαγραφές, απαιτήσεις και ανάγκες του Νοσοκομείου, βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή και οι εργασίες αυτές πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο σε τέσσερεις (4) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Πριν την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών θα υποβληθούν για έλεγχο και έγκριση από το Νοσοκομείο οι σχετικές μελέτες που θα εκπονηθούν με μέριμνα και δαπάνες του εκμισθωτή. Οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για τις προαναφερόμενες εργασίες και τις σχετικές άδειες δεν καθίστανται απαιτητές σε βάρος του Νοσοκομείου παρά μόνο σε περίπτωση αποδεδειγμένου δόλου ή βαριάς αμέλειας των αρμόδιων οργάνων του μισθωτή.

Οι προσφορές των διαγωνιζόμενων θα περιλαμβάνουν και φάκελο τεχνικής προσφοράς που θα περιέχει: α) όλα τα απαραίτητα στοιχεία νομιμότητας και καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου, β) τεχνική έκθεση - τεχνική περιγραφή και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών που δεσμευτικά προσφέρεται ο διαγωνιζόμενος να υλοποιήσει, προκειμένου να προσαρμόσει το προσφερόμενο ακίνητο στις τεχνικές προδιαγραφές, απαιτήσεις και ανάγκες του

Νοσοκομείου και γ) σχέδια αρχιτεκτονικών κατόψεων (σε κλίμακα 1:100) των προτεινόμενων διαρρυθμίσεων. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται ότι όλες οι απαιτούμενες εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, με υλικά άριστης ποιότητας και οι προτεινόμενες διαρρυθμίσεις θα υλοποιηθούν με τοιχοπετάσματα ξηράς δόμησης άριστης εμφάνισης και μεγάλης αντοχής.

Κριτήριο για την αποδοχή του προσφερόμενου ακινήτου είναι η διαπίστωση από την Επιτροπή Διαγωνισμού ότι οι προτεινόμενες - προσφερόμενες από το διαγωνιζόμενο εργασίες διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών, σε σύγκριση με την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, εξασφαλίζουν με τρόπο τεκμηριωμένο και πειστικό ότι το ακίνητο θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και πλήρως προσαρμοσμένο στις τεχνικές προδιαγραφές, απαιτήσεις και ανάγκες του Νοσοκομείου. Τα προαναφερόμενα δεν ισχύουν μόνο στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι το προαναφερόμενο ακίνητο καλύπτει πλήρως τις τεχνικές προδιαγραφές, απαιτήσεις και ανάγκες του Νοσοκομείου και επομένως δεν υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών.

Άρθρο 2ο:

Ο διαγωνισμός ενεργείται από πενταμελή επιτροπή που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό σύμφωνα με την υπ' αρ. **21η/16-5-24 (Οικ. Θέμα 6°) Απόφαση Δ.Σ. του καταργημένου από 1-2-25 Ψ.Ν.Α.**

Άρθρο 3°:

Οι προσφορές θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δεν θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς.

Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την κατά το άρθρο 29 § 2 του ΠΔ 715/79 διεξαγωγή της μειοδοσίας και θα περιέχουν απαραίτητως:

1. Περιγραφή του προσφερόμενου προς ενοικίαση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού.
2. Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.
3. Κατόψεις των κτιρίων και φωτογραφία εξωτερική αυτών.
4. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, αντίγραφο της οποίας είχε παραλάβει από την αρμόδια υπηρεσία της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ. Αττικής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

5.Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, μαζί με την προσφορά τους, τίτλους που να αποδεικνύουν την κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου νομίμως μετεγγραμμένους (αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, να έχουν αναγερθεί νόμιμα, τοπογραφικά σχέδια της περιοχής του ακινήτου, αρχιτεκτονικά σχέδια αυτών και συμβολαιογραφικό έγγραφο που να αποδεικνύεται η κτήση του ακινήτου).

Άρθρο 4°:

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συνοδεύουν την προσφορά τους με εγγυητική επιστολή μίας από τις αναγνωρισμένες τράπεζες ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που να αντιπροσωπεύει το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν στην σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εις τη χρήση της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Αττικής στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά την υπογραφή της μισθωτήριας σύμβασης, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται για την εγκατάσταση της Π.Ν.Μ. Ψυχικής Υγείας Αττικής στο μίσθιο.

Στην περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου μειοδότη για υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών από την απόδειξη γραπτής γνωστοποίησης σε αυτόν της καταχώρησης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η Π.Ν.Μ. Ψυχικής Υγείας Αττικής τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του φορέα.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής των υπολοίπων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται σε αυτούς μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε αυτόν δε που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μόλις παραληφθεί το ακίνητο από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης υποβολής εγγυητικής επιστολής τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 5°:

Μετά την καταχώρηση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στα πρακτικά της την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η επί τόπου επίσκεψή της, για εξέταση του κάθε ενός από τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα ή μη αυτών.

Άρθρο 6°:

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης συμμετοχής ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ένστασης ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς επ' αυτής.

Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο εφόσον υποβάλλονται γραπτές κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού και μόνο από αυτούς που συμμετείχαν στον διαγωνισμό. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μαζί με το πρακτικό του διαγωνισμού και τις προσφορές στην Π.Ν.Μ. Ψυχικής Υγείας Αττικής

Άρθρο 7°:

Ο Εκμισθωτής του ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών γραμμών, δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης και σύνδεσης αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιτροπής του διαγωνισμού ή του αρμόδιου υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας της Π.Ν.Μ. Ψυχικής Υγείας Αττικής. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού, η Υπηρεσία μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους. Εάν οι μισθούμενοι από την Π.Ν.Μ. Ψυχικής Υγείας Αττικής χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, η Υπηρεσία υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη, και αρχίζει από το χρόνο που ορίζεται στη σύμβαση, έως και το ανώτατο όριο που καθορίζεται από τον νόμο 4242/2014.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παράγραφος 3 του Π.Δ. 715/79 «Εάν το μίσθιον διαρκούσης της μισθώσεως, περιέλθει καθ' οιονδήποτε νόμιμον τρόπον εις την κυριότητα, νομήν, επικαρπία, χρήσιν κλπ. ετέρου προσώπου η μίσθωσης συνεχίζεται αναγκαστικώς εις το πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέως, επικαρπωτού, χρήστου κλπ. τούτου θεωρούμενου εφεξής ως εκμισθωτού .Πρός τον τελευταίον τούτον καταβάλλονται υπό του Ν.Π.Δ.Δ τα μισθώματα, αφ' ης ήθελε κοινοποιηθή νομίμως προς το Ν.Π.Δ.Δ ο οικείος

νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη ούτος κύριος, νομέυς, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφ'όσον ούτος χρήζει κατά νόμον μεταγραφής».

Άρθρο 8° :

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μίσθιου μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την Υπηρεσία. (Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 άρθρο 36 § 1 και 2.) Η Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 9° :

Η μίσθωση λύνεται με την συμπλήρωση του συμφωνηθέντος χρόνου διάρκειάς της. Η καταγγελία της μίσθωσης από τον εκμισθωτή ή τον μισθωτή, μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου, γίνεται εγγράφως και η μίσθωση λύνεται τρεις (3) μήνες από την ανακοίνωση της, χωρίς καμία αποζημίωση προς οποιονδήποτε.

Ρητά συμφωνείται ότι και μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ο μισθωτής θα παραμείνει στην χρήση του μίσθιου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών, προκειμένου να εξευρεθεί ακίνητο για την μεταφορά και μεταστέγαση των φιλοξενούμενων –ασθενών.

Για όλο το διάστημα που ο μισθωτής θα παραμείνει στο μίσθωμα θα εξακολουθεί να καταβάλει το συμφωνημένο μηνιαίο μίσθωμα, ως αποζημίωση χρήσης.

Η Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Αττικής του Π.Ε.Δ.Υ.Ψ.Υ. της 2^{ης} Υ.Π.Ε. έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε μονομερή λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή και ακόμη όταν, για οποιονδήποτε λόγο, διακοπεί η λειτουργία των δομών που στεγάζονται σε αυτά πριν από την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 10°

Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να υπερβαίνει σε €/m² το ποσό που ισχύει στις κρατούσες συνθήκες της αγοράς για την μίσθωση των ακινήτων και διαμορφώνεται από παράγοντες όπως η περιοχή, η παλαιότητα του κτιρίου, η κατάσταση – λειτουργικότητα στην οποία βρίσκεται. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από την εξουσιοδοτημένη επιτροπή της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Αττικής και θα γίνεται με Τακτικό

Χρηματικό Ένταλμα, μετά από τον έλεγχο και την εκκαθάριση της διαγωνιστικής διαδικασίας από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία.

Άρθρο 11ο:

Ο εκμισθωτής βαρύνεται επίσης με τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού (αρχικού και τυχόν επαναληπτικού).

Άρθρο 12° :

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις όσων προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση αυτών.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη Τμήματος Γραμματείας

Ο Διοικητής της 2^{ης} Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου
Χρήστος Ροϊλός

