



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Τμήμα Προμηθειών

Αρ. Πρωτ. 30639 – 11/11/2025

Προς: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ (223.25)

«Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση εργασιών: Α) επισκευών αποκατάστασης αποξηλωθέντων τμημάτων σκυροδέματος-επιχρίσματος οροφών σε (7) χώρους (WC προσωπικού-αποδυτήρια, 3 θαλάμους ασθενών, γρ. Προϊστ/νης-στάση νοσηλευτών, μεγάλη αποθήκη ιματισμού, σαλόνι) Β) στεγάνωσης (16) κατακόρυφων κατασκευαστικών αρμών περιμετρικά του τμήματος (συνολικά 72τρεχ.μ) Γ) τοπική αποκατάσταση ελαστομερούς ασφαλτικής μεμβράνης του δώματος που έχει αποκολληθεί(άνωθεν στάση νοσηλευτών) και έλεγχος όλων των επιφανειών στεγανωτικών μεμβρανών του δώματος αλλά και των λοιπών οροφών εσωτερικά με τοπική αποκατάσταση όπου τυχόν απαιτηθεί, του κτιρίου ΠΡΟΚΑΤ2ΑΒ, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης: **5.704.00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης με συλλογή κλειστών σφραγισμένων προσφορών και κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη συνολική τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/21».

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3329/05 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοιν. Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις»
2. Τον Ν. 3527/2007 «Κύρωση συμβάσεων υπέρ Ν.Π. εποπτευομένων από το ΥΥ& ΚΑ και λοιπές διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α//08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τον Ν. 4472/19-05-2017(αριθ. φύλλου 74) ΜΕΡΟΣ Γ' «Ίδρυση της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας για την κεντροποίηση προμηθειών των εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας Φορέων»
5. Τον Ν. 5129/1-8-2024 «Ολοκλήρωση Ψυχιατρικής Μεταρρύθμισης»
6. Τον Ν. 5167/24 αρθ.37 παρ.8.
7. Τη Γ.Π. 4589/28-1-2025 Εγκύκλιο του Υφυπουργού Υγείας.
8. Το ΦΕΚ 855/09-08-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τον διορισμό του κου Ροϊλού Χρήστου ως Διοικητή της 2ης ΥΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
9. Το ΦΕΚ 905/22-08-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τον διορισμό των Υποδιοικητών της 2^{ης} Υ.Π.Ε. Πειραιώς και Αιγαίου.
10. Το ΦΕΚ 5342/23-9-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τις αρμοδιότητες των Υποδιοικητών της 2ης ΥΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ .
11. Τη με αρ. πρωτ. **28923/ 24-10-2025** αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την οποία

Αιτείτε την ανάθεση σε εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργείο των εργασιών συντήρησης-επισκευών αποκατάστασης τμημάτων του κτιρίου ΠΡΟΚΑΤ2Α, για την αποφυγή εισροής όμβριων υδάτων και πτώσης τμήματος σοβάδων οροφών για την ασφάλεια των ασθενών και προσωπικού.

12. Το πρωτογενές αίτημα : 25REQ017835826
13. Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑ: ΨΟΨΞ469Η2Ξ-ΒΗΘ και ΑΔΑΜ: 25REQ017840625
14. Το γεγονός ότι η δαπάνη θα βαρύνει τον οικείο ΚΑΕ (1429α ,) του προϋπολογισμού της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Αττικής.

Απευθύνουμε πρόσκληση στους οικονομικούς φορείς για την υποβολή :

1. Τεχνικής & οικονομικής προσφοράς καθώς και δικαιολογητικών κατακύρωσης για την ανάθεση εργασιών σε εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργείο για την Α) επισκευή αποκατάσταση αποξηλωθέντων τμημάτων σκυροδέματος-επιχρίσματος οροφών σε (7)χώρους (WC προσωπικού-αποδυτήρια, 3 θαλάμους ασθενών, γρ.Προϊστ/νης-στάση νοσηλευτών, μεγάλη αποθήκη ιματισμού, σαλόνι) Β) στεγάνωσης (16) κατακόρυφων κατασκευαστικών αρμών περιμετρικά του τμήματος (συνολικά 72τρεχ.μ) Γ) τοπική αποκατάσταση ελαστομερούς ασφατικής μεμβράνης του δώματος που έχει αποκολληθεί(άνωθεν στάση νοσηλευτών) και έλεγχος όλων των επιφανειών στεγανωτικών μεμβρανών του δώματος αλλά και των λοιπών οροφών εσωτερικά με τοπική αποκατάσταση όπου τυχόν απαιτηθεί, **του κτιρίου ΠΡΟΚΑΤ2ΑΒ**, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης: 5.704,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%),με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης με συλλογή κλειστών σφραγισμένων προσφορών και κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη συνολική τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/21.

2. Αντικείμενο της προσφοράς ως ακολούθως:

Α/Α Περιγραφή εργασιών : ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Κωδικός CPV : 98300000-6 ΚΑΕ: 0419α

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για την ανάθεση εργασιών επισκευών και στεγανώσεων του κτιρίου ΠΡΟΚΑΤ2ΑΒ ως εξής:

Α) επισκευών αποκατάστασης αποξηλωθέντων τμημάτων σκυροδέματος-επιχρίσματος οροφών σε (7)χώρους (WC προσωπικού-αποδυτήρια, 3 θαλάμους ασθενών, γρ.Προϊστ/νης-στάση νοσηλευτών, μεγάλη αποθήκη ιματισμού, σαλόνι)

Β) στεγάνωσης –σφράγισης (16) κατακόρυφων κατασκευαστικών αρμών περιμετρικά του τμήματος (συνολικά 72τρεχ.μ)

Γ)τοπική αποκατάσταση ελαστομερούς ασφατικής μεμβράνης του δώματος που έχει αποκολληθεί(άνωθεν στάση νοσηλευτών) και έλεγχος όλων των επιφανειών στεγανωτικών μεμβρανών του δώματος αλλά και των λοιπών οροφών εσωτερικά με τοπική αποκατάσταση όπου τυχόν απαιτηθεί, **του κτιρίου ΠΡΟΚΑΤ2ΑΒ από εξωτ. εξειδικευμένο συνεργείο και απαιτούνται οι εξής εργασίες με τη σειρά που ακολουθεί:**

1. Στεγάνωσης –σφράγισης (16) κατακόρυφων κατασκευαστικών αρμών σε ύψους 4,5μ και έως τη στέψη της στεγανωτικής μεμβράνης του δώματος , περιμετρικά του τμήματος (συνολικά 72τρεχ.μ)

Σφράγιση 16 αρμών διαστολής με ελαστικό , θιξοτροπικο αρμοσφραγιστικο- συγκολλητικό υλικό πολυουρεθάνης (μαστίχα) ενός συστατικού. Θα προηγηθεί διάνοιξη και καθαρισμός των αρμών και επάλειψη με ενισχυτικό πρόσφυσης.

Η εργασία αναφέρεται σε πλάτος αρμού 3-10mm και περιλαμβάνει :

α) προσεκτικό καθαρισμό των επιφανειών που πρόκειται να σφραγιστούν. Παλιές επιστρώσεις λίπη, καθαρισίες κλπ αφαιρούνται με την βοήθεια λειαντικού μηχανήματος.

β) Εφαρμογή κατάλληλου primer ως ενισχυτικού πρόσφυσης

γ) Εφαρμογή του ελαστικού σφραγιστικού με ειδικό πιστόλι

2. Τοπική αποκατάσταση ελαστομερούς ασφατικής μεμβράνης του δώματος που έχει αποκολληθεί(άνωθεν στάση νοσηλευτών) και τοπική αποκατάσταση απολήξεων σε κάποια σημεία των στηθαίων που χρήζουν επισκευής με κατάλληλα υλικά τσιμεντοκονίας, πολυουρεθανικά κλπ και στη συνέχεια εφαρμογή με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό ή ασφαλτόπανο τοπικά με ελαστομερή ασφατική μεμβράνη (τύπου palladien 4,5 kgr/m² /SBS/ -20C) κατόπιν κατάλληλης προεργασίας . Γενικότερα θα γίνει έλεγχος όλων των επιφανειών στεγανωτικών μεμβρανών του δώματος αλλά και των λοιπών οροφών εσωτερικά με τοπική αποκατάσταση όπου τυχόν απαιτηθεί

3. Επισκευών αποκατάστασης αποξηλωθέντων τμημάτων σκυροδέματος-επιχρίσματος οροφών σε (7)χώρους (WC προσωπικού-αποδυτήρια, 3 θαλάμους ασθενών, γρ.Προϊστ/νης-στάση νοσηλευτών, μεγάλη αποθήκη ιματισμού, σαλόνι)

- Προστασία διαβρωμένου οπλισμού αντοχής και τοπική αποκατάσταση του σκυροδέματος μέσω αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικού κονιάματος σταθερού όγκου, στην οροφή των πιο πάνω 7 ανεξάρτητων δωματίων , εσωτερικά του ΠΡΟΚΑΤ 2 και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, ως εξής:

α) απομάκρυνση των αποσαθρωμένων τμημάτων σκυροδέματος-επιχρίσματος πίσω από τον οπλισμό και καλός καθαρισμός οπλισμού με χρήση συρματόβουρτσας ή αμμοβολής από σκουριές και σαθρών υλικών

β) εφαρμογή 2 στρώσεων ενισχυτικού πρόσφυσης κι αντιδιαβρωτικής προστασίας . Πριν την εφαρμογή της 2^{ης} στρώσης , η 1^η πρέπει να έχει σκληρυνθεί . Οι οπλισμοί ελέγχονται, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής καλυπτικότητα.

γ) εφαρμογή κατάλληλου ασταριού πρόσφυσης και διασφάλιση ομοιόμορφου πάχους στρώσης πίσω από τους οπλισμούς

δ) εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος σταθερού όγκου και κατάλληλου τύπου σε δύο στρώσεις και η τελική επιφάνεια θα πρέπει να μην είναι λεία . Μετά την ολοκλήρωση , ακολουθεί φινίρισμα της επιφάνειας με ξύλινο πήχη ή πλαστικό τριβίδι, και υλικά γενικά που θα απαιτηθούν ως την πλήρη κατασκευή.

Αποκομιδή όλων των πλεοναζόντων και λοιπών άχρηστων υλικών, καθαρισμός και τελική παράδοση των χώρων.

Οι διαγωνιζόμενοι πριν δώσουν προσφορά πρέπει να επισκεφτούν **το κτίριο ΠΡΟΚΑΤ2ΑΒ** και να λάβουν γνώση των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών.

Η προσφορά των διαγωνιζόμενων θα δοθεί **κατ' αποκοπή** δηλ. μια τιμή για όλες τις εργασίες που αναφέρονται παραπάνω και θα περιλαμβάνει κάθε υλικό και εργασία για την έντεχνη ολοκλήρωσή τους, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός **15** ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί εξ' αιτίας των εργασιών (εντός και εκτός περιοχής επεμβάσεων) είναι υποχρέωση του μειοδότη να την αποκαταστήσει άμεσα.
- Ο μειοδότης υποχρεούται να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του καθώς και κάθε μέσο για την εξασφάλιση της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α. (χώρους και ατόμων εντός αυτού, σε θέμα ασφάλειας)
- Ο μειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη υλικών , εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Τον μειοδότη θα βαρύνουν όλες οι ασφαλιστικές και λοιπές κρατήσεις υπέρ τρίτων (Ι.Κ.Α. κ.λ.π.).

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να συλλέγει τα προϊόντα αποξήλωσης σε ειδικό κάδο έξω από **ΠΡΟΚΑΤ2ΑΒ** και να τα μεταφέρει, εκτός ΠΝΜΨΥΑ, με δική του ευθύνη σε χώρους που επιτρέπονται από την σχετική νομοθεσία.

Όλες οι προαναφερόμενες εργασίες, θα κατασκευαστούν με υλικά άριστης ποιότητας, από εξειδικευμένα συνεργεία τεχνιτών, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και **με την επίβλεψη μηχανικού του αναδόχου, που θα διαθέτει τα νόμιμα προσόντα, θα αναλάβει πλήρως την ευθύνη καλής και ασφαλούς εκτέλεσης των εργασιών και θα προσκομίσει στην Υπηρεσία σχετική βεβαίωση των εν λόγω εργασιών και την υποχρεωτική συντήρηση για (3) έτη.**

3. Η προς αξιολόγηση οικονομική προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- α. Την καθαρή τιμή .
- β. Τον αναλογούντα ΦΠΑ.
- γ. Τη συνολική αξία της οικονομικής προσφοράς .
- δ. Η προσφορά θα έχει ισχύ τουλάχιστον ένα έτος (1) έτος, από την επόμενη της αποσφράγισης.
- ε. Ο προσφέρων υποχρεούται για την τήρηση των τιθέντων από την Υπηρεσία τεχνικές προδιαγραφές
- στ. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

Ο ανάδοχος θα προκύψει με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά (χαμηλότερη τιμή), συνολικά.

Κατά την υποβολή της προσφοράς απαιτείται υποχρεωτικά κατάθεση:

- ✓ **Υποχρεωτική υποβολή προσπέκτους (στα ελληνικά)**
- ✓ Οικονομικής προσφοράς, η τιμή της οποίας δίνεται σε ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), και περιλαμβάνει υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και με τον τρόπο που θα προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- ✓ Τεχνική προσφορά η οποία θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές και έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή.

- ✓ Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρ. 23 του ν. 4782 σε αντικατάσταση του άρθρ. 74 του ν. 4412/2016, περί μη επιβολής σε βάρος σας της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- ✓ Υπεύθυνη δήλωση, περί αποδοχής των όρων που τέθηκαν στο παρόν έγγραφο πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ✓ **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.
- ✓ Δικαιολογητικά κατακύρωσης :

Ποινικό μητρώο

Φορολογική (για κάθε νόμιμη χρήση) & ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς).

ΓΕΜΗ (ΓΕΝΙΚΟ – ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ)

Έγγραφα πρωτοδικείου περί : 1) μη πτώχευσης, 2) λύσης, 3) αναγκαστικής διαχείρισης, 4)συνδιαλλαγής –εξυγίανσης, 5)διορισμού εκκαθαριστή-συν εκκαθαριστή, 6)υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, 7)σχεδίου αναδιοργάνωσης, 8)υπαγωγής α)στην έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων εμπόρων με δεσμευτική δύναμη για το σύνολο των πιστωτών β) καθεστώς ειδικής διαχείρισης του Ν. 4307/2014.

Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής τους.

4. Παρακαλούμε όπως η προσφορά σας υποβληθεί στην Υπηρεσία μας σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο έως την 24/11/2025, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ, και ώρα 15.00 μ.μ., στο πρωτόκολλο της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Αττικής – Λεωφ. Αθηνών 374, Χαϊδάρι, και πρέπει να είναι συντεταγμένη στην Ελληνική γλώσσα, χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις στο κείμενο και στα ποσά.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η υποβολή προσφοράς δεν είναι δεσμευτική για την Υπηρεσία ως προς την ανάθεση της σύμβασης. Σε περίπτωση σύναψης της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά τα καθοριζόμενα στις άνω τεχνικές προδιαγραφές.

Η τιμολόγηση θα πραγματοποιείται ηλεκτρονικά, (B2G) βάσει της αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 κ.υ.α. (ΦΕΚ Β' 2385/12-04-2023 - Επανεκτύπωση λόγω σφάλματος την 13η Απριλίου 2023 - Διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ Β' 3061/09-05-2023).

α/α 938/2025

Η παρούσα πρόσκληση είναι «Καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ».

Η ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} Υ.Π.ε

ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑ ΟΛΥΜΠΙΑ